

THE ZUBORA HOUSE

# KAJITORU

Design, performance, and cost all balance.  
It exists for an important family.

スポラな完璧主義者が考え抜いた

抜群家事動線の家



GLAZZO  
ROOM TOUR

YouTube



大反響の  
“スポラな完璧主義者”  
監修



# THE ZUBORA HOUSE

## とことん家事をラクに！ “ズボラ”を考えぬいた 抜群家事動線。

どれだけ忙しくても、どれだけ疲れていても、家に帰ったら家事がある。  
やることがたくさんある。そんな共働きの家族って多いのではないだろうか。  
家ではゆっくりくつろいで体を休めたいはずなのに、  
やることに追われてしまいがちな、忙しい毎日。  
わたしたちの“そんなあなたの生活を変えたい！”という想いから、  
【KAJITORU】がうまれました。





USE

I want to make housework so much easier! We have thought through the concept of "ZUBORA". An excellent way to do housework.





“ZUBORA” ADVISER

## ズボラな完璧主義者って？

ズボラアドバイザー／かすみさんインタビュー

### Q. 「ズボラハウス」を建てられて、 実際の住み心地はいかがですか？

とても快適です。GLAZZOの家はデザインがどれも素敵で、造作も得意だと知っていたので、わたしもたくさんの希望を叶えてもらいました。LDK全体の雰囲気や、キッチンに採用した木目の下がり天井、ダイニングの造作ベンチ、光が差し込む窓の配置などどれも本当に気に入っています。なかでも一番のお気に入り、玄関に入ってすぐにある造作の洗面台です。帰ってすぐに手が洗えて清潔なのはもちろん、廊下にあることで来客の目にも触れるからオシャレにしたい、木をふんだんに使った憧れのデザインにしています。洗面台のあ

GLAZZOで建築された、自称「ズボラな完璧主義者」なオーナー様。

当社YouTubeに出演して頂いた紹介動画は、家事動線のこだわりが多く  
の共感を呼び、人気コンテンツに。自身の家づくり経験と、多くのルーム  
ツアー見学で常に新しい「ズボラ」な家事動線を追求するかすみさん  
に、「KAJITORU」のズボラハウスを監修して頂きました。



る廊下は幅を広く取っているからすれ違うのもスムーズなんで  
すよ。家の間取りはこの洗面台を軸にして考えていて、家事  
動線のよさを重視しました。“ズボラ”なわたしにぴったりで  
とても暮らしやすいです。



## Q. “ズボラ”な抜群家事動線の ポイントはどんなところですか？

とにかく住み心地にこだわりました。玄関には、靴用と服・小物のクローゼットをそれぞれ別に設けているほか、広めの土間収納を用意してアウトドアグッズを収納しています。玄関とキッチンを繋ぐ“魔法の扉”をつくり、買い物帰りの重たい荷物もラクチンに!! 1番嫌いな家事を攻略しました笑。また、玄関すぐレイアウトした洗面台を中心に水回りをひとまとめにしているのもポイントです。外から帰って来る子供たちがリビングを通らずにお風呂まで行けて、洗濯物は脱衣室でそのまま室内干しができます。

## Q. これから家づくりをされる方への アドバイスをお願いします。

家づくりをはじめるとSNSなどを通じてたくさん情報を知っていくと思いますが、情報収集と共に自分のしたい暮らしのイメージを固めていくことが家づくりにおいて失敗しないコツだと思います。応援してます!



かすみさんの「ズボラな完璧主義者が考え抜いた!抜群家事動線のお家」はYouTubeにて好評公開中!その他ルームツアーにも出演いただいています。

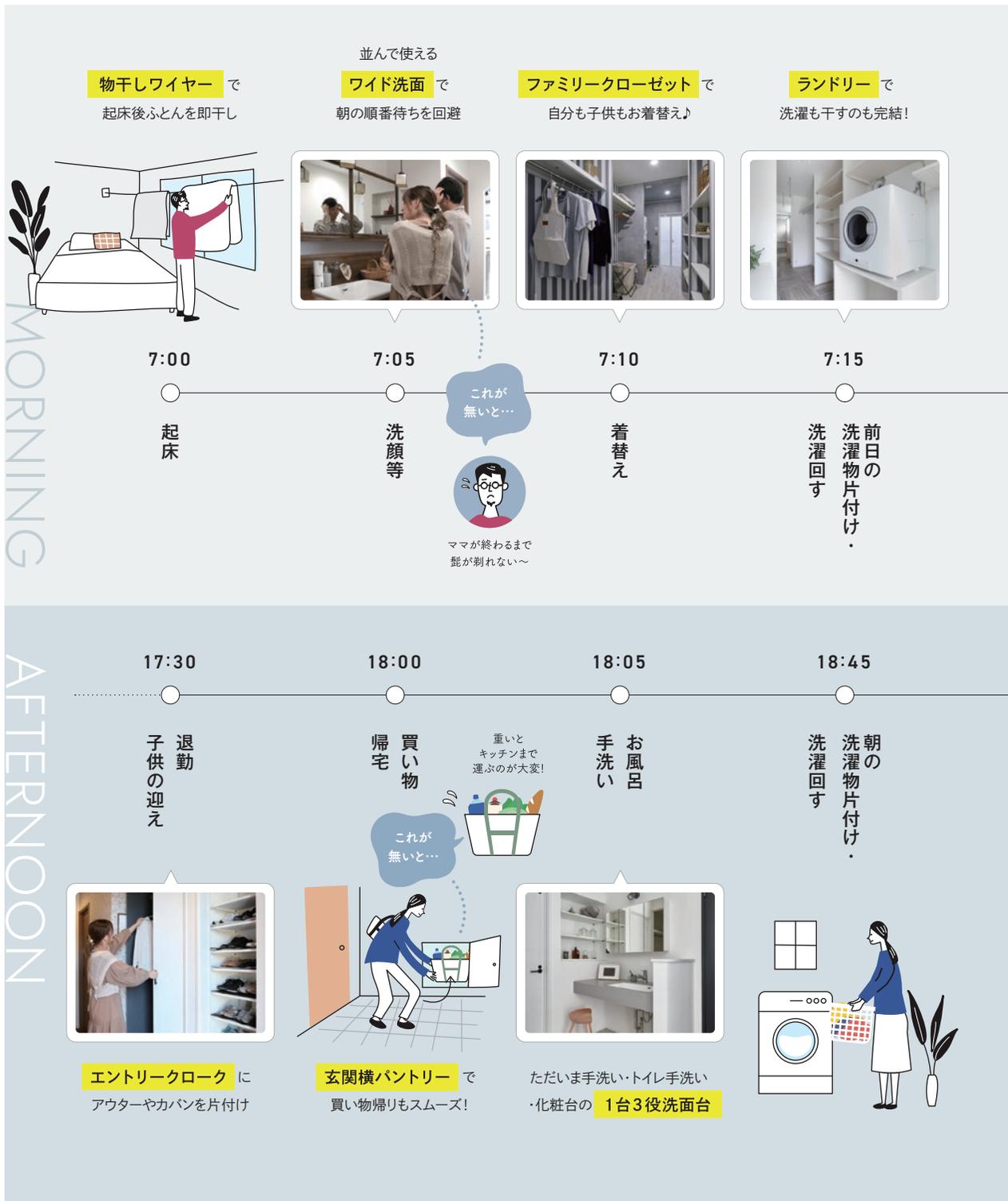


KASUMI.N.HOME

Instagramにて  
家づくりのお悩み相談も



# FLOW OF THE DAY "ZUBORA"

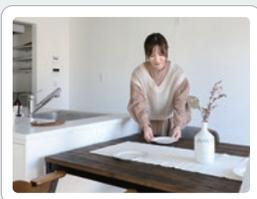


“ズボラ” だけど家事はきちんとしたい「完璧主義者」。  
 共働きで子供もまだ小さく、毎日がバタバタ。  
 そんな家事の悩みを解決するのが KAJITORU のズボラハウスです。

もう以前の  
 生活には  
 戻れません!



**横並びキッチン** で  
 パンパッと配膳



7:30

朝食

使ったあとの食器は  
**食洗機** にいれるだけ!



8:00

洗濯干す  
 朝食片付け

これが  
 無いと...

他の家事をしてたら  
 シンクに洗い物が  
 たまったまま...!



**電子キー** で  
 抱っこでもラクラク出発♪



8:15

子供の送り

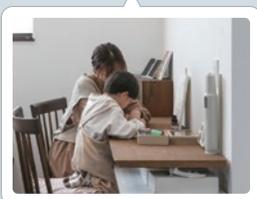


8:30

出勤

19:00

夕食準備  
 明日の支度



**スタディカウンター** で  
 絵本を読んだりタブレット教育

19:30

夕食

洗濯物を  
 たんで  
 2階に運ぶの  
 バタバタ〜



これが  
 無いと...



ランドリー横の **ファミクロ** で  
 洗濯物の片付けも5歩で完結♪

20:00

夕食片付け  
 洗濯干す



廊下の有効活用!  
**絵本コーナー** に

21:00

寝かしつけ

ZUBORA!

### 分けて収納! エントリークローク

靴箱とエントリークロークは分けて匂い移り防止。砂ホコリを気にせずアウターを収納できます。



ZUBORA!

### 5歩で完結! ラクラク洗濯動線

洗濯・干す・しまうが5歩完結! フリースペースをファミリークローゼットにすれば、たまたまい収納で時短!



ZUBORA!

### お掃除ロボットは リビングに自動収納!

扉下をカットすることで、お掃除ロボットが自動で収納場所に戻ってくれます。

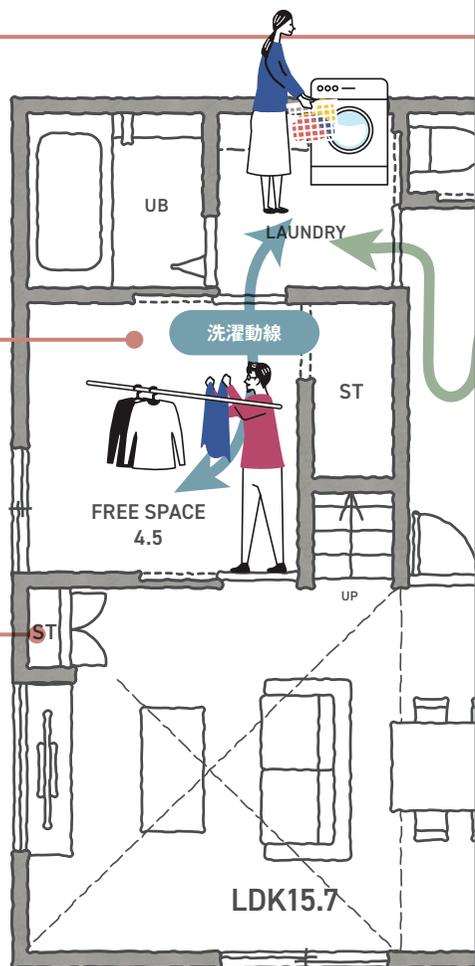
2階は  
最小限に!



point

### 家事はワンフロアで! “1階完結動線”が 究極のズボラ間取り!

「〇〇しながら」が多い家事。でも、キッチンや子どものそばを長い間離れるわけにはいきません。1階と2階を行き来が多くなりがちな洗濯動線をギュッとまとめ、1階完結動線であちこち忙しい家事をスマートに。





ただいま動線

買い物帰り動線

冷蔵庫はパントリーに隠して見た目すっきり！  
ダイニングからのアクセスも◎

ZUBORA!

### キッチンに近い ワークスペース

家事をしながら子どもの勉強を見たり、奥様の作業スペースに。

キッチンパネルは広げてお掃除をラクに！  
マグネットも使えます



ZUBORA!

### 1台3役！ 玄関ホール洗面

ただいま手洗い・トイレ手洗い・化粧台がこの1台で。掃除の手間も節約♪来客時の手洗いもスムーズに誘導できます。



point

## 最適な収納率とは？ 家事動線を考えた 収納場所もポイント！

収納率とは「収納面積÷総床面積×100」で表され概ね13%程度が平均です。また数値だけでなく掃除用具や子どものおもちゃなど生活動線に合わせた収納場所にする事も重要です。

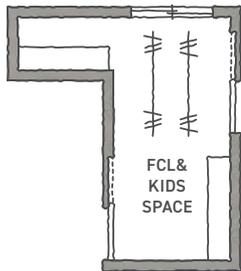


## ZUBORA!

使い方自由！  
多用途なフリースペース。

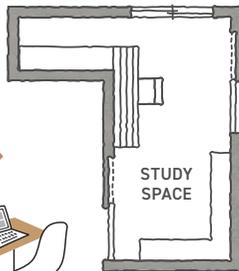
ファミクロ、キッズスペース、寝室、書斎など、家族のライフスタイルに合わせた部屋にできます。

子どもが小さい時は…



おもちゃを収納する棚やハンガーラックを置いてファミクロ&キッズスペースに。

子どもが大きくなったら…



机を置いて書斎。リモートワークや趣味の作業部屋にも♪



## ZUBORA!

配膳も片付けもパッと時短！

キッチンとダイニングテーブルが横並びで、配膳も片付けもスムーズに。



無駄のない動線で家事を時短！

## point

KAJITORUなら  
こんな家事を減らせます！



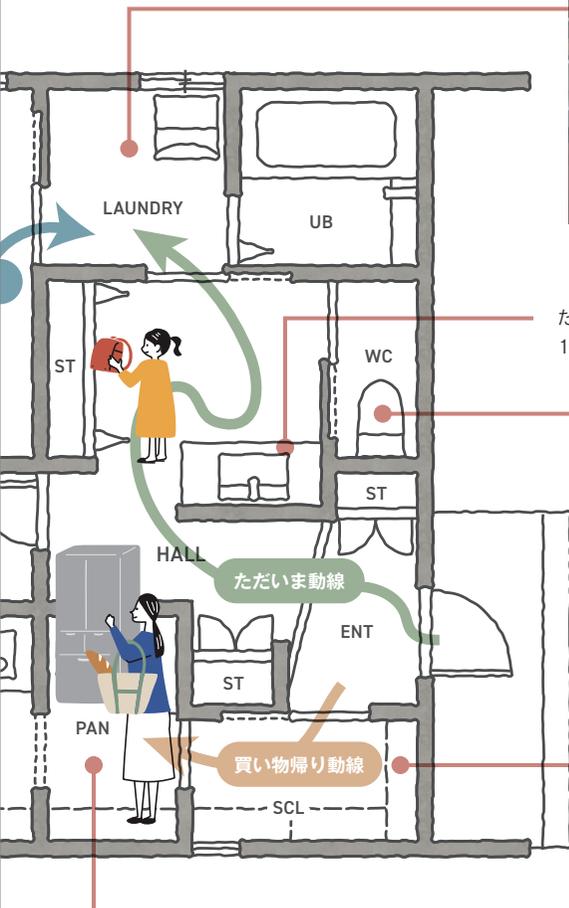
干す

乾燥機「乾太くん」を導入。ランドリーで無駄な動線カットも。



たたむ

ファミクロにハンガーでパッとかけたり、丸める収納で時短！



**ZUBORA!**

**外の汚れを居室に持ち込まない！  
ただいま動線**

手洗い→着替え→洗濯機投入まで、リビングを bypass 行えます。

ただいま手洗い・トイレ手洗い・化粧台の1台3役のホール洗面

トイレは引き戸が将来的にもおすすめ!

**ZUBORA!**

**パントリー直通！  
買い物帰り  
ラクラク動線。**

食料品をすぐに冷蔵庫やパントリーに収納!魔法の扉にして、荷物だけ先に置くかたちでも◎



ゴミ捨ても玄関にそのまま出せるので便利!

ワイドタイプの冷蔵庫にも対応できる、ゆとりのパントリー。



**アイロン**

かける収納でたまたまないので、余計なシワを作らない。



**食器洗い**

たっぷり入る食洗機に全部入れて、おまかせ洗浄♪



**配膳**

横並びキッチンで0秒配膳。片付けも同じくスムーズに。



**掃除**

ロボット掃除機におまかせ!床に物を置かないのがポイント。



**片付け**

収納が各所にあるから、ながら収納でいつの間にか片付く。



KAJITORU

## STORAGE

収納



家がスッキリ片付く  
生活動線を考えた収納スペース。

### 土汚れを気にせず そのままパパッと収納

シューズクローク & 土間収納

靴は季節で入れ替わるものもあり、収納がたくさん必要。高さがある冬のブーツはもちろん、ベビーカーやキャンプグッズなど、家の中に置いておきたいアウトドア用品も土間にそのまま収納できます。また、靴箱は土間収納と分けると無駄な動線カットに。



### 玄関を通る動線に おでかけ用品を収納！

エントリークローク

アウター類や通勤カバン、ランドセルなど、しまう場所を決めておくと、朝の準備がスムーズに。また、リビングもごちゃつきません。



## 大きな食器や買い置きも まとめて収納

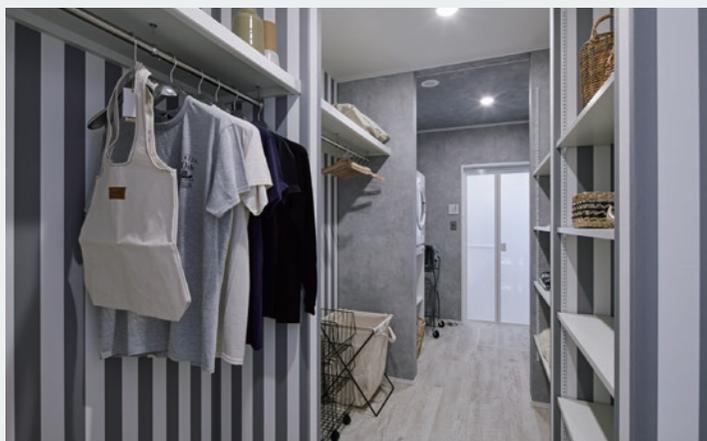
### パントリー

食料備蓄のためだけじゃない! 冷蔵庫やゴミ箱を隠すのにも活用できるパントリーは、玄関近くに設置することで買い物帰りの荷物置きがラクになります。

## 大容量でたくさんの 冬服もすっきり

### ファミリークローク

従来の住宅では、クローゼットを自室に設けるスタイルが主流。しかし、一階のランドリースペース近くにファミリークロークを設置することで、衣類をそれぞれの部屋までもっていく手間も、たたむ手間も省くことができます。



### ロボットハウス

家族の代わりにお掃除をしてくれる、かしこいロボットの帰る場所。充電するスペースを最初から確保しておくことで、空間をスマートに見せることができます。



### リビング収納

リビングに収納スペースがあると、部屋が片付き見た目も美しい空間に。散らかりがちな小物を収納できるため、掃除もラクになり、リラックスできる空間が生まれます。



### 収納内コンセント

収納内にコンセントを設置する事で、LAN配線や電源が必要なPCの周辺機器などもすっきり収納。プリンターなど出し入れせずにそのまま使う事ができます。

KAJITORU  
—  
EQUIPMENT  
設備

忙しい毎日をサポート！  
便利な住宅設備で家事を時短。

鍋もすっきり入る。  
パーティをしても大丈夫

深型食洗機・BOSCH食洗機（海外製）

従来主流だった食洗機は大皿などは入らず別洗いでした。KAJITORUの食洗機は深型。大きいまな板にお鍋やフライパンもすっぽり入るタイプです。たっぷり入るから家族の食器もまとめて洗うことができ、毎日の家事が確実にラクになります。



BOSCH（海外製）



お手入れしやすい  
スマートデザイン

レンジフード

油污れなどこまめに掃除したいレンジフードはフラットなスマートデザインで手軽に拭くことができます。掃除の手間をグンと減らし、いつでも清潔でキレイなキッチンに。

## お洗濯が楽しくなる ホームランドリー

### ガス式乾燥機「乾太くん」

ガス式乾燥機「乾太くん」が標準仕様。5kgの洗濯物が52分で乾きます。明日までに必要な服なのに!そんなことがあっても、もう大丈夫。天候やアレルギー物質に左右されない洗濯も可能になり、とても便利です。乾太くん×洗濯機の組み合わせなら、洗濯と乾燥が同時にできて、時短に。



※オプション

## 家族で並んで使える 広々洗面化粧台

### ワイド洗面

家族の準備が重なる朝。鏡もワイドにすれば、化粧をしているママの横で子供やパパが歯磨きをしたり、みんなで同時に使えます!水栓も壁付けor一体型にすれば掃除もラクに!

## 居室でも部屋干しができる

### ワイヤー物干し

使わない時は目立たずスッキリ収納、出す時も引っ張るだけなので、居室での部屋干しも手軽に。朝起きてその場でシーツなどサッと干す事ができます。



## “さわらずキレイ”の 自動洗浄トイレ

自動洗浄トイレ「アラウーノ」

トイレ掃除嫌いな人へ!アラウーノはめんどくさい便器の掃除の手間を減らしてくれます。さらに、水栓も壁付けにすれば床掃除もスイ〜ッといけちゃいます!2階トイレには加湿器への給水に便利な「流さなくても水だけ出せる」パナソニックのトイレがおすすめ!



## 毎日使う玄関ドアを もっと便利に快適に

玄関電子キー

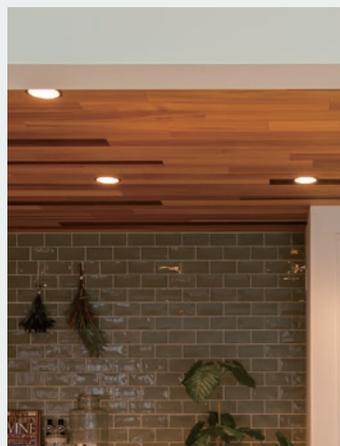
帰宅して、鍵を開けようとしたら両手が塞がっている。そんな経験ありませんか?電子キーでその問題を一発で解決。子どもを抱っこしていても、両手に買い物袋があってもすぐに鍵が開けられます。



## 外出していても 荷物が受け取れる

宅配BOX

宅配が来るから2時間以上家に居ていないといけない……でも外出する用事があるのに。そんな心配はもういりません。外出していても、宅配BOXがあなたの荷物を保管してくれます。用事を済ませて家に帰ったら荷物が届いているはずですよ。



## キレイを保てるライトは 大掃除の味方

LEDダウンライト

大掃除で照明を掃除するのが億劫。そんな年末をもう過ごさなくても大丈夫です。ダウンライトはホコリが溜まりにくく、大規模な掃除が必要ありません。



KAJITORU

# 24 PLAN

KAJITORU のプランには、家族の未来を実現するチカラがあります。  
経験豊富な一級建築士とズボラアドバイザーによる 24 プランから、  
家族のライフスタイルに合うプランを見つけて下さい。

TWO STORIES [2階建て] ..... P.17-26

CITY [都市型] ..... P.27-28

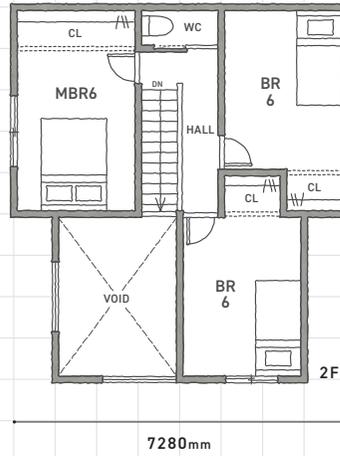
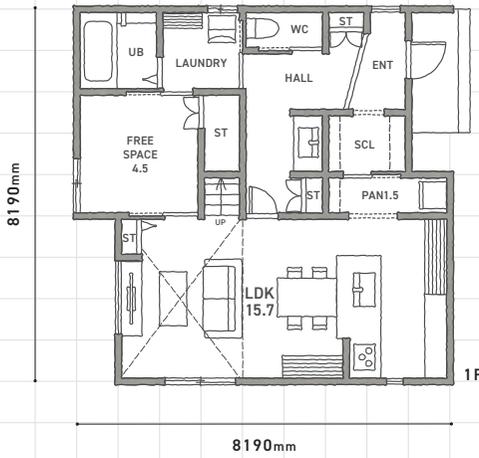
FLAT [平屋] ..... P.29-30

# T1

EAST TYPE

## TWO STORIES

1F床面積 / 60.45㎡ [18.28坪]  
2F床面積 / 43.06㎡ [13.02坪]  
延床面積 / 103.51㎡ [31.31坪]

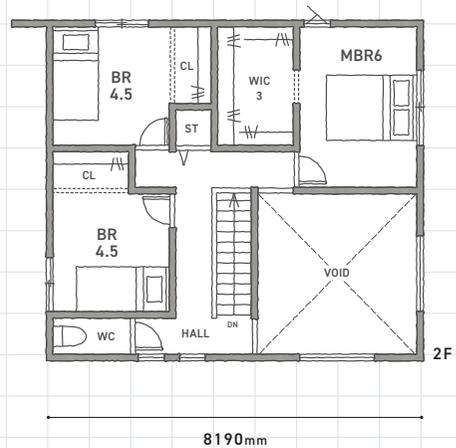
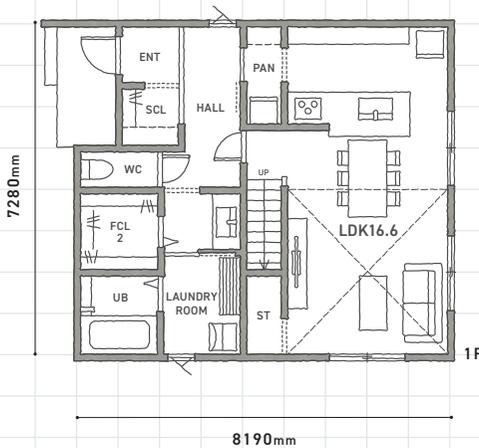


# T2

WEST TYPE

## TWO STORIES

1F床面積 / 57.13㎡ [17.28坪]  
2F床面積 / 46.37㎡ [14.02坪]  
延床面積 / 103.50㎡ [31.30坪]

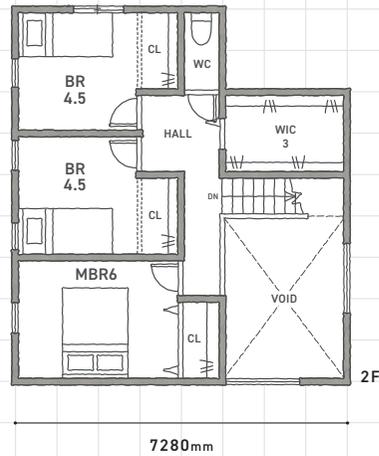
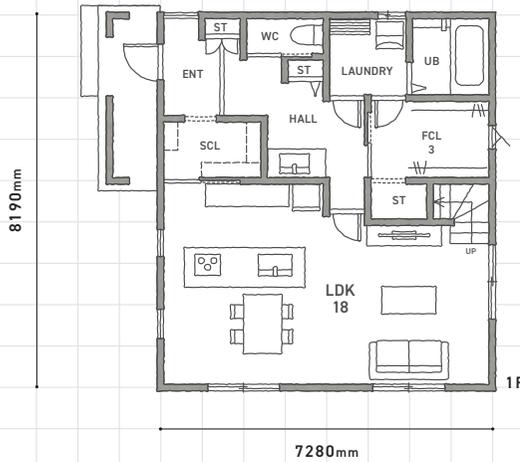


# T3

WEST TYPE

## TWO STORIES

1F床面積 / 59.62㎡ [18.03坪]  
 2F床面積 / 45.13㎡ [13.65坪]  
 延床面積 / 104.75㎡ [31.68坪]

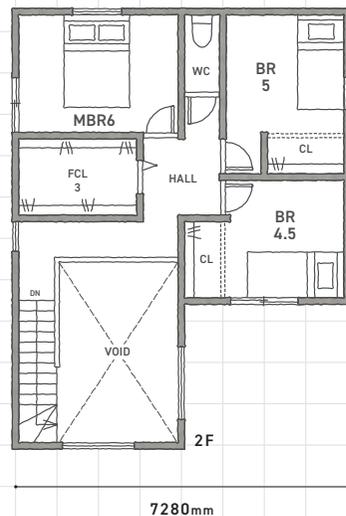
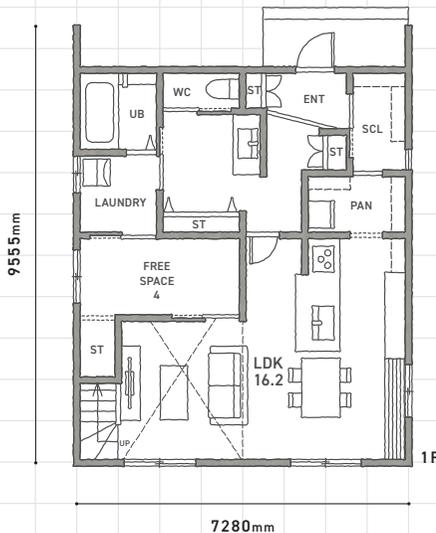


# T4

NORTH TYPE

## TWO STORIES

1F床面積 / 62.93㎡ [19.03坪]  
 2F床面積 / 46.78㎡ [14.15坪]  
 延床面積 / 109.71㎡ [33.18坪]

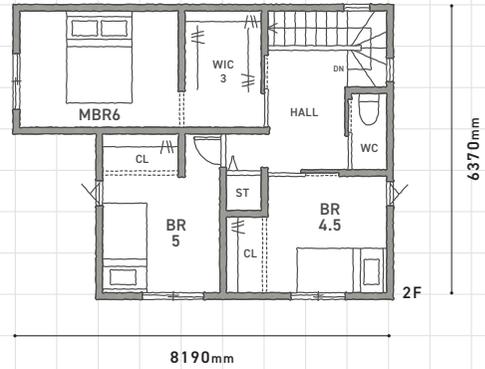
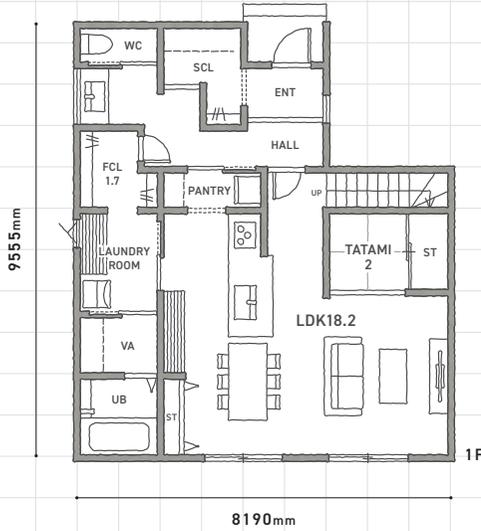


# T5

NORTH TYPE

## TWO STORIES

1F床面積 / 67.90㎡ [20.53坪]  
2F床面積 / 45.54㎡ [13.77坪]  
延床面積 / 113.44㎡ [34.31坪]

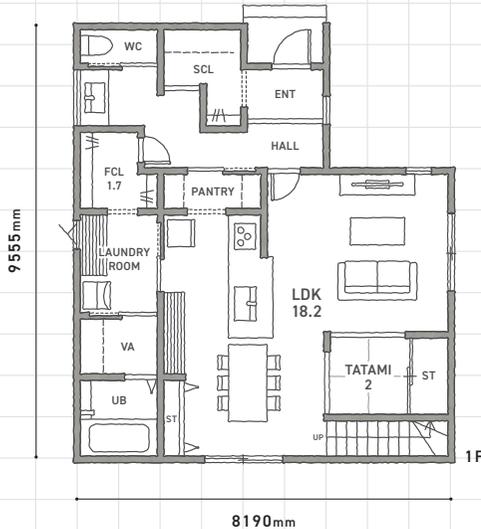


# T6

NORTH TYPE

## TWO STORIES

1F床面積 / 67.90㎡ [20.53坪]  
2F床面積 / 45.54㎡ [13.77坪]  
延床面積 / 113.44㎡ [34.31坪]

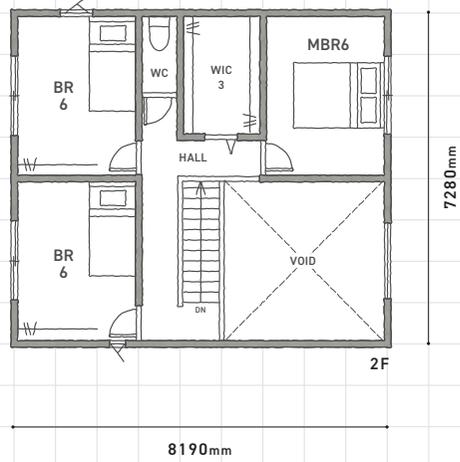
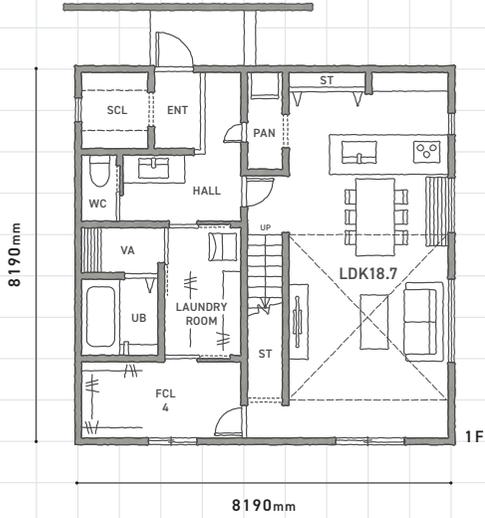


# T7

NORTH TYPE

## TWO STORIES

1F床面積 / 67.07㎡ [20.28坪]  
 2F床面積 / 46.37㎡ [14.02坪]  
 延床面積 / 113.44㎡ [34.31坪]

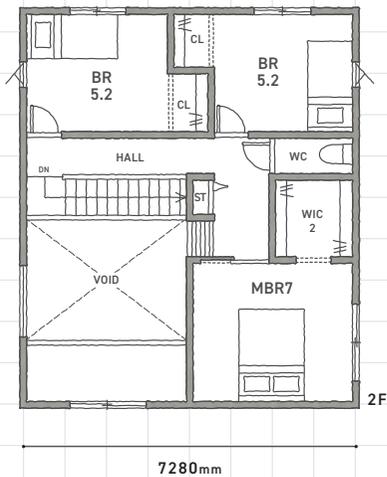
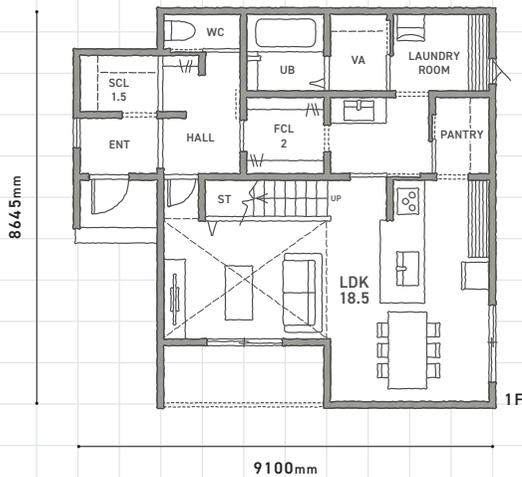


# T8

SOUTH TYPE

## TWO STORIES

1F床面積 / 62.93㎡ [19.03坪]  
 2F床面積 / 52.99㎡ [16.02坪]  
 延床面積 / 115.92㎡ [35.06坪]

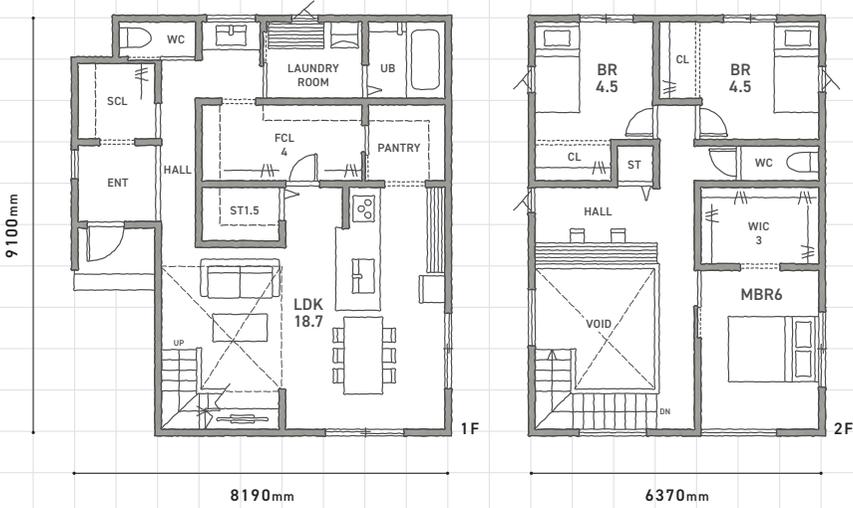


# T9

SOUTH TYPE

## TWO STORIES

1F床面積 / 65.41㎡ [19.78坪]  
2F床面積 / 51.34㎡ [15.53坪]  
延床面積 / 116.75㎡ [35.31坪]



# T10

NORTH TYPE

## TWO STORIES

1F床面積 / 67.07㎡ [20.28坪]  
2F床面積 / 50.51㎡ [15.27坪]  
延床面積 / 117.58㎡ [35.56坪]

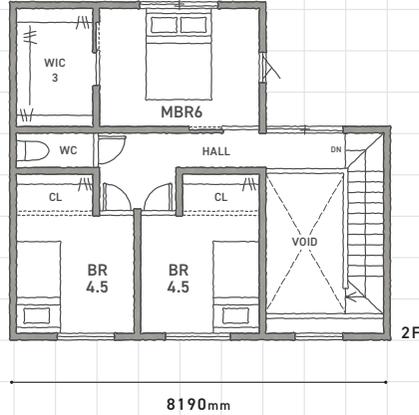
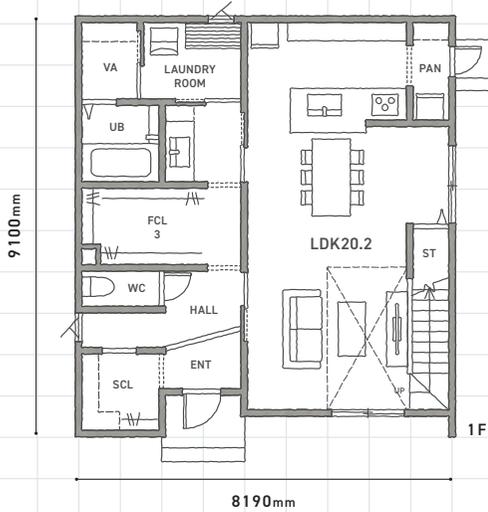


# T11

SOUTH TYPE

## TWO STORIES

1F床面積 / 70.80㎡ [21.41坪]  
 2F床面積 / 46.37㎡ [14.02坪]  
 延床面積 / 117.17㎡ [35.44坪]



TWO STORIES

CITY

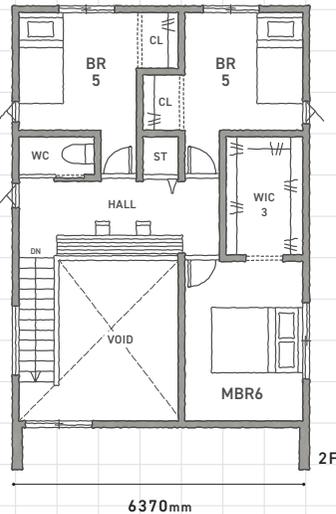
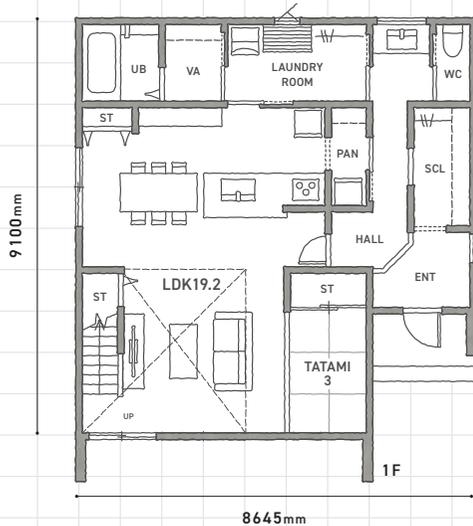
FLAT

# T12

SOUTH TYPE

## TWO STORIES

1F床面積 / 72.45㎡ [21.91坪]  
 2F床面積 / 47.20㎡ [14.27坪]  
 延床面積 / 119.65㎡ [36.19坪]



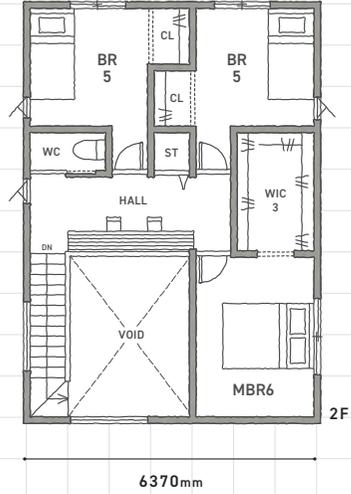
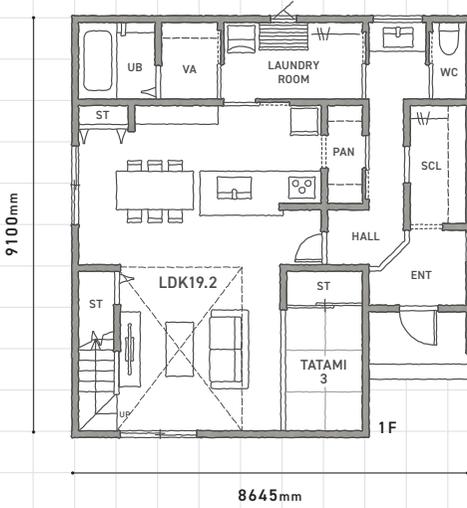
※外観バースはオプション仕様を含んでいます。

# T13

SOUTH TYPE

## TWO STORIES

1F床面積 / 72.45㎡ [21.91坪]  
 2F床面積 / 48.02㎡ [14.52坪]  
 延床面積 / 120.47㎡ [36.44坪]

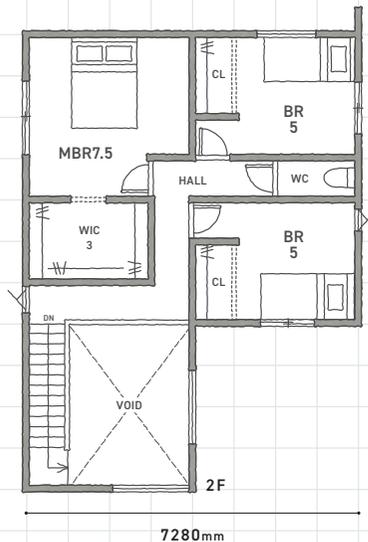
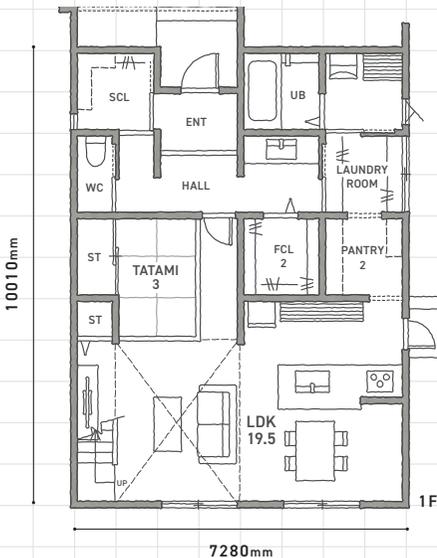


# T14

NORTH TYPE

## TWO STORIES

1F床面積 / 71.21㎡ [21.54坪]  
 2F床面積 / 49.68㎡ [15.02坪]  
 延床面積 / 120.89㎡ [36.56坪]

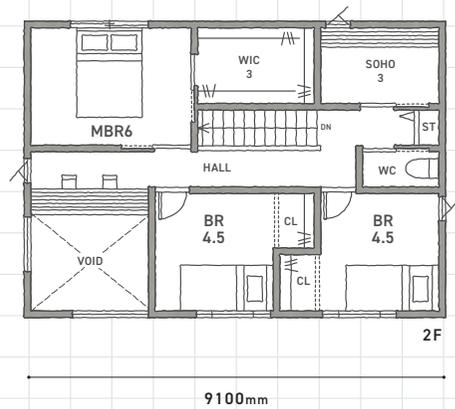
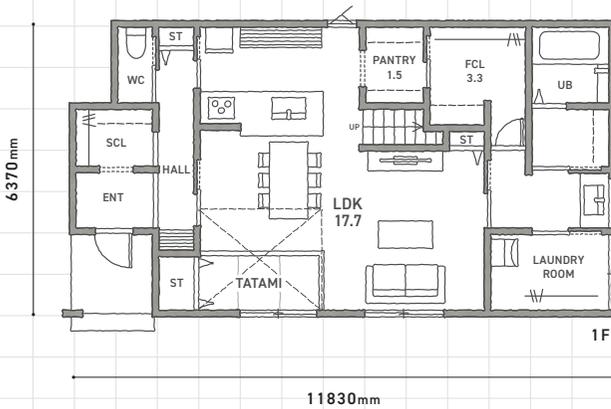


# T15

SOUTH TYPE

## TWO STORIES

1F床面積 / 70.38㎡ [21.28坪]  
 2F床面積 / 51.75㎡ [15.65坪]  
 延床面積 / 122.13㎡ [36.94坪]



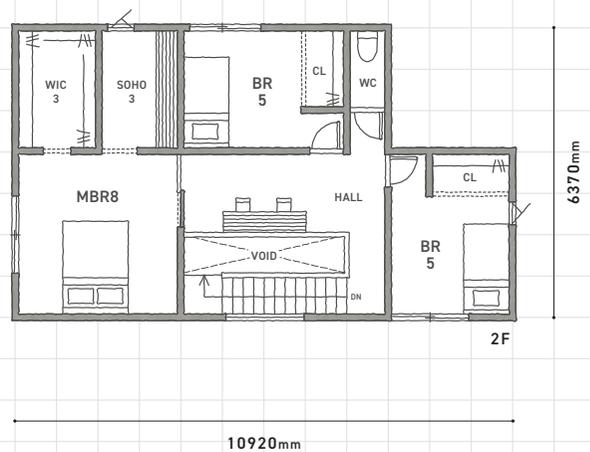
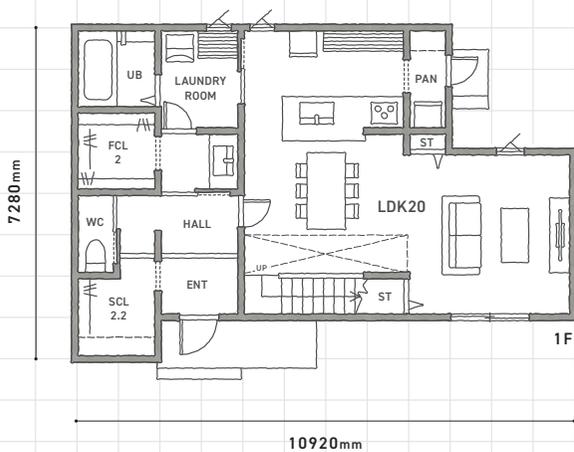
TWO STORIES  
CITY  
FLAT

# T16

SOUTH TYPE

## TWO STORIES

1F床面積 / 63.76㎡ [19.28坪]  
 2F床面積 / 58.79㎡ [17.78坪]  
 延床面積 / 122.55㎡ [37.07坪]



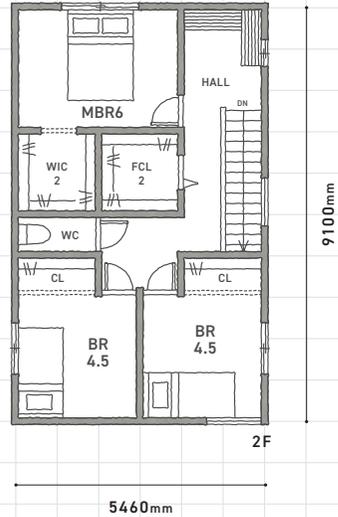
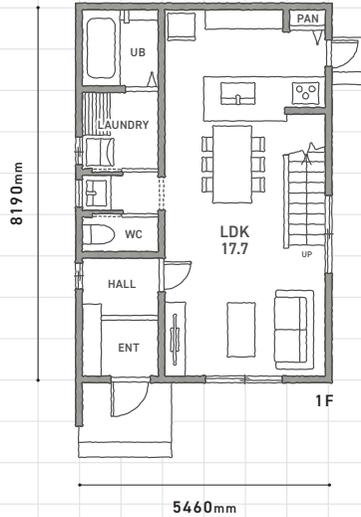
※外観バースはオプション仕様を含んでいます。

# C1

SOUTH TYPE

## CITY

1F床面積 / 44.71㎡ [13.52坪]  
 2F床面積 / 49.68㎡ [15.02坪]  
 延床面積 / 94.39㎡ [28.55坪]

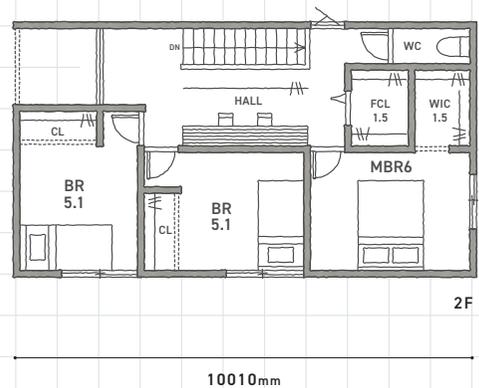
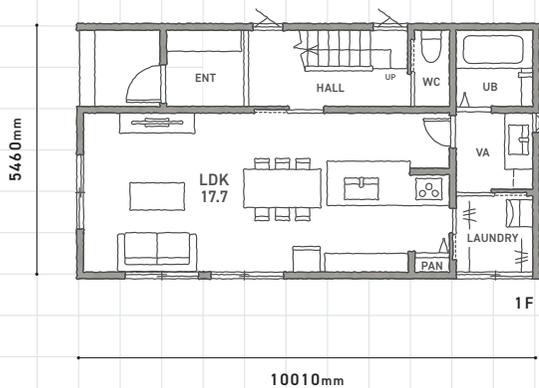


# C2

WEST TYPE

## CITY

1F床面積 / 51.34㎡ [15.53坪]  
 2F床面積 / 51.34㎡ [15.53坪]  
 延床面積 / 102.68㎡ [31.06坪]

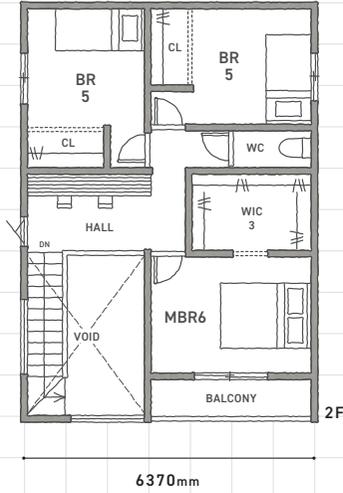
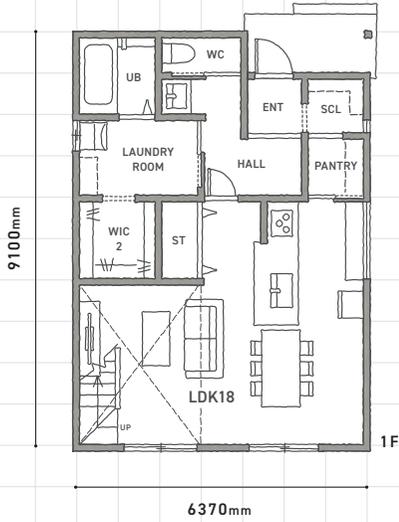


# C3

NORTH TYPE

## CITY

1F床面積 / 55.48㎡ [16.78坪]  
 2F床面積 / 48.02㎡ [14.52坪]  
 延床面積 / 103.50㎡ [31.30坪]

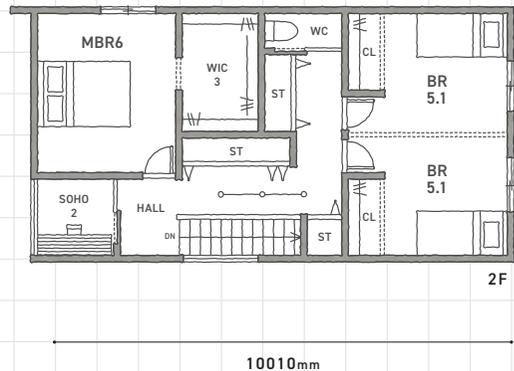
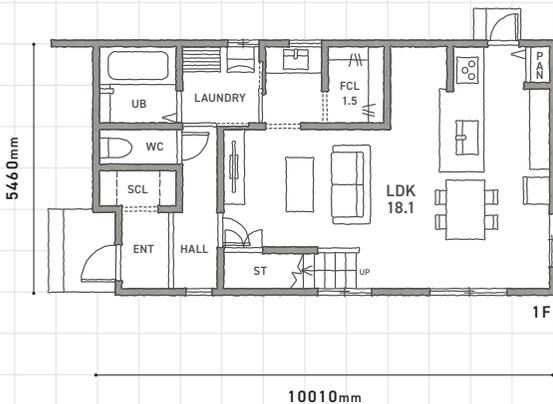


# C4

WEST TYPE

## CITY

1F床面積 / 53.82㎡ [16.28坪]  
 2F床面積 / 57.13㎡ [17.28坪]  
 延床面積 / 110.95㎡ [33.56坪]

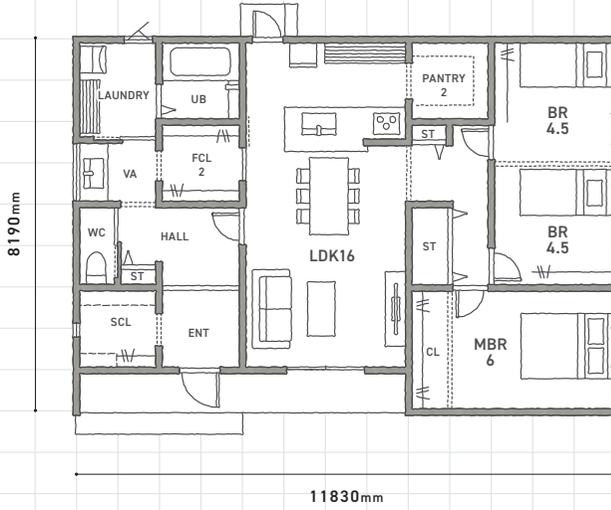


# F1

SOUTH TYPE

## FLAT

延床面積 / 90.26㎡ [27.30坪]

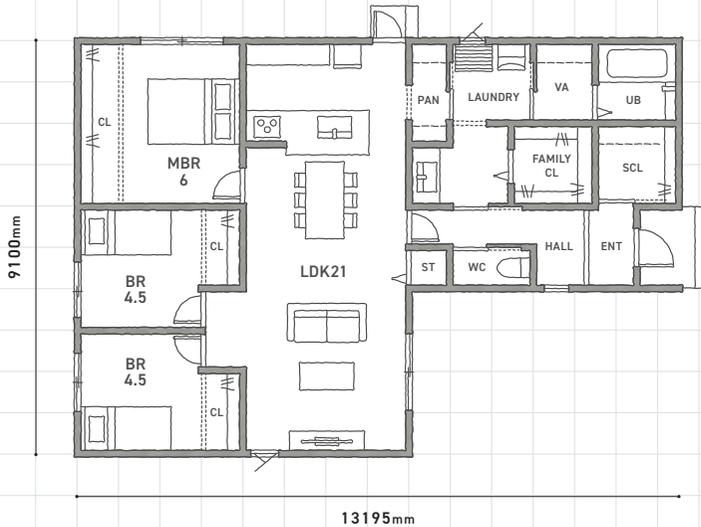


# F2

SOUTH TYPE

## FLAT

延床面積 / 96.88㎡ [29.30坪]



# F3

NORTH TYPE

## FLAT

延床面積 / 98.95㎡ [29.93坪]



TWO STORIES

CITY

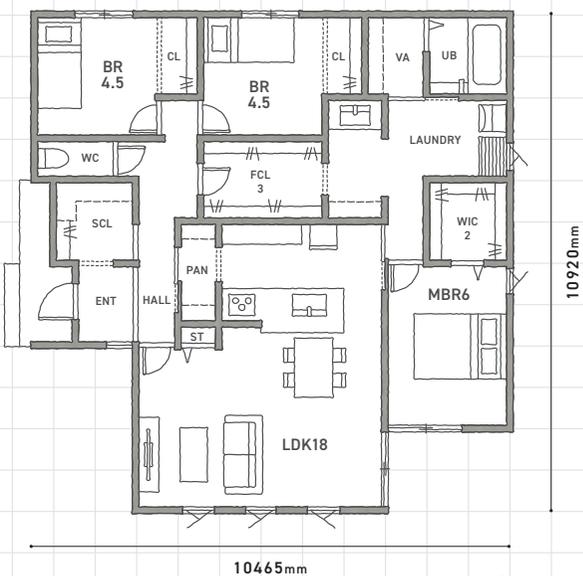
FLAT

# F4

WEST TYPE

## FLAT

延床面積 / 98.54㎡ [29.80坪]



※外観バースはオプション仕様を含んでいます。

“ズボラ”という言葉を検索すると

「言動や性格・態度にしまりがなくだらしないさま」とありますが…

わたしたちは“ズボラ”についてこう考えました。

“ズボラ”とは、言い方を変えれば

少しでもやる事を減らし、動線も簡略化し

合理的な日々を快適にする、賢い考え方だと。

そんな“ズボラ”の究極の味方が

家事の手間を減らす【KAJITORU】です。

THE ZUBORA HOUSE

**KAJITORU**





Convenient equipment to help with housework, easy flow lines for housework, and storage to keep your home tidy. "KAJITORU" is full of ideas to make housework easier.

余った時間で、何しよう♡



**RELACIONES**  
*Original design house*

※本カタログの掲載内容及び写真などの無断転載は固くお断りします。